



**8 лучших предложений
месяца в Москве**

Старт закрытых продаж квартир на Чистых прудах от 39 000 000 ₽

«Дом Абрикосова» — реконструкция исторического дома купцов Абрикосовых в 5 минутах от Чистопрудного бульвара.

В клубном доме всего 23 квартиры с отделкой whitebox и дровяными каминами.

Светлый фасад с лепниной и небольшим частным двором с ландшафтным дизайном.

На месте бывших конюшен организован автоматизированный подземный паркинг на 56 машин.

Цокольный этаж клубного дома — сохранившиеся до наших дней палаты Гурьевых 16 века. Здесь оборудован спортивный зал, дополнительные помещения жильцы могут использовать как кладовые или винный погреб.

Покупатели квартир и пентхаусов с террасами могут дополнительно заказать отделку от бюро NowaDays.

Изюминка «Дома Абрикосова» — уникальная двухуровневая 820-метровая квартира Абрикосова с восстановленной исторической отделкой. У квартиры частный вход с первого уровня и выход в собственный парк.



Закрытые продажи. Уникальный формат городской жизни — урбан-виллы с частным патио

Spires — резиденции премиум-класса рядом с природным заказником «Долина реки Сетунь».

Архитекторы проекта вдохновлялись архитектурой Манхэттена 30-х годов — в стиле фасадов сочетаются изящный ар-деко и современная классика.

5 вилл площадью около 400 м², из них 3 наземных этажа общей площадью 255 м² и подземный 140 м², где можно расположить винный погреб, уютный домашний кинотеатр и вместительную кладовую.

Внутренняя архитектура вилл предусматривает второй свет в гостиной, камин и просторную террасу на мастер-уровне.

На частной территории комплекса выполнили ландшафтный дизайн, оборудовали детские и спортивные площадки, обустроили места для отдыха. Вечером двор освещается декоративной подсветкой.



Специальное предложение на апартаменты в Neva Towers

Спец предложение на апартаменты премиум-класса в комплексе Neva Towers на территории Москва Сити.


Апартаменты передаются покупателям в состоянии «whitebox» или с отделкой под ключ.


Neva Towers – два стройных жилых небоскреба с апартаментами и небольшим количеством офисов. Башни 63 и 77 этажей высотой 290 и 338 метров объединены между собой стилобатом, на крыше которого приватный парк. Строительство первой башни уже завершено.

Для жителей Neva Towers разработана уникальная клубная инфраструктура: панорамный бассейн в частном парке на высоте 4 этажа, фитнес-клуб со SPA и хаммамом, сквош-корты, виртуальный гольф, собственный кинозал, музыкальная студия, зал для индивидуальных занятий.

В комплексе Neva Towers всего 1 210 апартаментов, площадью от 40 до 300 м².

В собственном подземном паркинге Neva Towers предусмотрены парковочные места для 2040 машин.

 Апартаменты 82 м² на 56 этаже — 38 900 000 Р

 Апартаменты 77 м² на 39 этаже — 32 800 000 Р

 Апартаменты 113 м² на 53 этаже — 54 700 000 Р



Houseboat – дом на воде для круглогодичного проживания

Дом на воде для круглогодичного проживания. Многие мечтают о доме у воды с панорамным видом.

Хаусбот сочетает в себе плюсы всех популярных форматов для жизни и отдыха — это на 90% дом и на 10% яхта.

Его плавучую часть собирают по нормам судостроения, надводную - по нормам домостроения.

Зимой без проблем вмерзает в лед. В нем комфортно от -50 до + 50. Полностью автономен.

Обслуживание не дороже загородного дома, налоги как на авто.

В нашей коллекции дома площадью от 100 м² и стоимостью от 8 000 000 ₽.



Новый дом площадью 450 м² в посёлке «Липка» в 9 км от МКАД


Трёхэтажная резиденция в стиле «эко-тек» площадью 450 м² построена на лесном живописном участке с высокими деревьями.

Фасад здания обшит светлым деревом и темными фиброцементными панелями — остальное пространство занимает панорамное остекление.

Центр притяжения резиденции — двухуровневая столовая-гостиная с видом на лес. Стеклопанель стирает грань между природой и домом.

На цокольном этаже дома расположена бильярдная, гостевая спальня и сезонная гардеробная. На первом этаже оборудовано сразу две кухни и СПА-зона с русской баней. На втором и третьем этаже 5 спален с большими окнами, уютные гостиные с каминами и сауна.

Интерьер дома выполнен в современном стиле в светлых тонах и меблирован с изысканным вкусом. На участке 15 соток посажен газон, дорожки замощены камнем, в тени деревьев устроена барбекю-зона.

 Дом площадью 450 м² с участком 15 соток за 2 500 000 \$



Дом площадью 380 м² в поселке «Риверсайд» за 69 500 000 ₽


Резиденция в неоклассическом стиле площадью 380 м² по проекту «Орион» с отделкой под ключ. Фасад здания украшен балюстрадой, встроенный гараж отделан клинкерным кирпичом.

Со стороны участка к дому примыкает крытая терраса. Гостиная с камином меблирована светлой классической мягкой мебелью из массива дерева, в кабинете отделка в английском стиле. Большая светлая кухня полностью оборудована встроенной техникой.

На втором этаже приватная зона хозяев с 3-мя спальнями.

Мансардный этаж — комната отдыха с домашним кинотеатром и тренажером.

На открытом участке 18 соток посажены декоративные деревья, проложены дорожки, проведена система автополива. В 100 метрах от дома начинается лес.

 Дом площадью 380 м² с участком 18 соток за 1 085 000 \$





Участки в посёлках на Рублево-Успенском шоссе

Наша команда собрала все участки в посёлках Подмосковья на Рублево-успенском шоссе.

Рублево-Успенское шоссе — самое престижное направление для покупки загородной недвижимости. Дорога до МКАД без пробок займет 15 минут.

Шоссе начинается к западу от МКАД и проходит вдоль Москвы-реки по живописному сосновому бору. Дальше — начинаются коттеджные поселки.

 Участки в посёлке «Малое Сареево»
от 30 000 \$ за сотку

 Участки в посёлке «Новое Николино»
от 30 000 \$ за сотку

 Участки в посёлке Park Ville от 64 000 \$ за сотку





«Барвиха Хиллс» – таунхаусы на Рублево-Успенском шоссе


«Барвиха Хиллс» — клубный поселок в 8 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

На территории 100 таунхаусов в стиле хай-тек по проекту голландского архитектора Эрика ван Эгераата, с панорамным остеклением и лаконичными фасадами.

Таунхаусы соединены сетью подземных дорог и гаражей — это позволило создать на территории поселка уютную пешеходную зону.

 Таунхаус площадью 334 м² без отделки за 29 000 000 ₽

 Таунхаус площадью 427 м² без отделки за 30 000 000 ₽

 Таунхаус площадью 390 м² без отделки за 59 000 000 ₽

